REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 4+1 se dvorem a zahradou v Vanovice, RD 4+1 dvůr zahrada Vanovice

Vanovice, Blansko

4 850 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný a praktický rodinný dům 4+1 v obci Vanovice, jehož součástí je velká prosklená hala se samostatným vytápěním krbovými kamny. Dále je přímo v objektu menší ateliér se dvěma pokoji v podkroví (je vhodný například pro přespání společenských návštěv). Dům poskytuje velkou míru soukromí, je kolem dokola zastavěn a tím vznikl praktický dvůr doplněný o pergolu s venkovním posezením. Součástí domu je prostorná garáž, stodola, vybavená dílna. Samostatnou kapitolou je oplocená zahrada s ovocnými stromy o výměře 1665 m2. Dům má možnost vytápění plynovým kotlem, či kotlem Viadrus na tuhá paliva. Okna plastová. Dům prošel rekonstrukcí v roce cca 2010. Obecní vodovod, studna, plyn, elektřina. Orientace V-J-Z. Nemovitost je možné po dohodě s majitelem převzít včetně vybavení. Kuchyň s kuchyňskou linkou (plynový sporák, elektrická trouba), koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo), samostatné WC, zmiňovaná hala včetně krbových kamen i sedací soupravy, atd... Součástí domu je hodně úložných prostor. Bydlení v této lokalitě je velmi vhodné pro klid a pohodu, přitom v samé blízkosti úspěšně se rozvíjejících měst například Boskovice, či Letovice. PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G. V případě potřeby, jsme schopni Vám pomoci s hypotékou. V případě, že Vás nemovitost zaujala, kontaktujte realitního makléře o prohlídku této výjimečné nemovitosti.

CENA

Cena domu	4 850 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Blansko
Obec	Vanovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Jiří Ondroušek
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15171
https://reality-proradost.cz/reality/15171/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15171
Datum aktualizace	19.10.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	650
Užitná plocha m^2	450
Plocha parcely m^2	2480
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	22.09.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Ing. Jiří Ondroušek
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz