REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 4+1 v Nechvalíně

123, Nechvalín, Hodonín

1 650 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji přízemní, nepodsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 s velkou zahradou, který se nachází v centru obce Nechvalín, pouhých 8 km od Kyjova. Celková plocha pozemku je 3547 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří je 582 m2, šířka pozemku je cca 14 m, dům je určený ke kompletní rekonstrukci. V přední části jsou tři pokoje, do dvora je jeden pokoj, kuchyň, koupelna, WC, prádelna, komora, za obytnou částí je kůlna, dílna a skladovací dřevěná stavba. Dům má prostorný průjezd, který může sloužit jako garáž, je napojen na elektřinu, má vlastní studnu, před domem je možná přípojka plynu a obecní vody. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody el. bojler. Za domem je velká svažitá zahrada ze které je nádherný výhled do krajiny a sklep na uskladnění zeleniny. Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.

CENA

Cena domu	1 650 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Nechvalín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	123

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22032
Datum aktualizace	02.09.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje

Irena Pavlíková
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22032
https://reality-proradost.cz/reality/22032/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	3547
Celková podlahová plocha m^2	130
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	2965
Datum nastěhování	11.04.2024

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Irena Pavlíková
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz