



## Prodej rodinného domu 118 m<sup>2</sup>, pozemek 235 m<sup>2</sup>, Rudice okr. Blansko

151, Rudice, Blansko

**4 450 000 CZK**

Nabízíme k prodeji prosluněný rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou, který se nachází v malebné části obce Rudice. Tato obec leží přibližně 9 km od okresního města Blanska, asi 2 km od Jedovnic a 23 km od Brna. Okolí je obklopeno hustými lesy, malebnými jezírky i jeskynnými systémy, které patří k nejromantičtějším místům v Moravském krasu. Celková plocha pozemku je 235 m<sup>2</sup>, z toho je 118 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří. Dispozice domu řeší zejména prostor, prosvětlení a vzdušnost. Dominantou rodinného domu je obývací pokoj s krbem. Dále je zde samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou na míru, komora, dvě ložnice, vstupní zádveř a prostorná chodba s vestavěnými skříněmi a také koupelna s vanou a toaletou. Půdní prostory nabízí další možnost skladování popřípadě zvětšení obytného prostoru domu půdní vestavbou. Podlahy domu tvoří dlažba a koberce. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod, elektrickou energii 230/400 V a plynovou přípojku. Pobyt ve venkovním prostoru umožňuje zastřešená terasa s posezením. Za rodinným domem se nachází místo pro hry nebo grilování, případně i pro bazén. Je zde vstup do sklepa, který se nachází pod částí domu a je určen pro uskladnění potřeb pro zahradu a dům. Pozemek kolem domu je opatřen oplocením a živým plotem z okrasných dřevin. Parkování je zajištěno u domu a k dispozici je vstupní/vjezdová brána. Tato malebná vesnička uprostřed Moravského krasu má hodně co nabídnout. V obci je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchod, obecní úřad, kulturní akce, mnoho sportovišť i památek - např. Větrný mlýn je přirozenou dominantou obce, přírodní zajímavosti i výtvoři lidských rukou, jako jsou rudická jezírka, lom Seč, kaplička sv. Antonína, nová kaple sv. Barbory a další. PENB zatím uvedeno G - energetický štítek je ve zpracování. Více informací u makléře nebo při osobní prohlídce.

### PRICE

Cena house	4 450 000 CZK
Commission	Including commission
Charges	Including fees
Law services	Including legal services

### LOCATION

District	Blansko
City	Rudice

**Dana Slaná**

Tel.: +420 724 393 828

E-mail: slana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18693

<https://reality-proradost.cz/en/real-estate/18693/>

Street	Skryto
House number	151 / 151

## INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale
Order number	18693
Date	20.09.2023
Object position	Split-level
Object kind	Brick
Object placing	Quiet part of village
Layout	3 rooms
Equipped	No
Built area m <sup>2</sup>	118
Utility area m <sup>2</sup>	82
Lot area m <sup>2</sup>	235
Terrace area m <sup>2</sup>	26
Electricity	Electro 380 V, Electro 400 V
Other	Hedge
Building	Family house
Built-in area	Rural
Networks	Satellite
Heating	Local gas, local solid fuels
Transport	Road, public transport, bus
Stairs	Asphalt
Number of flats	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	6
Garden area m <sup>2</sup>	117
LV	136
Number of building floors	1

## NOTE HOUSE

Category	Houses
Type of house	Family
Type of house	Ground floor
Condition house	Very good
Water	Water - remote water supply
Waste	Sewerage
Gas	Gas line

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.
Energy intensity number	300 kWh/m <sup>2</sup> za rok