REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 4+kk, s garáží, pozemkem 608 m2, Medlov - Brno venkov

Medlov, Brno-venkov

11 690 000 Kč

Nabízíme jedinečnou možnost stát se majitelem tohoto moderního rodinného domu v části obce Medlov, okres Brno-venkov. Dům je ve fázi před dokončením a nabízí dispozici 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinu, práci i relaxaci. Zastavěná plocha: 154 m² Užitná plocha: 238 m² Terasa: 32 m² Garáž pro dvě auta: 36,3 m² Dispozice domu Přízemí Obývací pokoj s kuchyňským koutem 49,9 m² – s přípravou na krb Pracovna 11,9 m² Chodba 7,8 m² Technická místnost 4 m² Koupelna 3,2 m² Zádveří 8 m² Dvojgaráž 36,3 m² 1. nadzemní podlaží Ložnice 19,8 m² Pokoj 17,5 m² Pokoj 20,3 m² Hala 18,9 m² Koupelna 9,4 m² Samostatné WC 2,2 m² Technické parametry a možnosti dokončení Dům je vybaven vchodovými dveřmi, garážovými vraty a okny. Je připravena elektroinstalace pro podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery a internet. Jsou zde veškeré zásuvky, vypínače, vodoinstalace a odpady. V ceně je možnost dodělání: Elektrické podlahové vytápění Betonová podlaha a izolace Dveře, zárubně, kliky, zámky Vnitřní malování Obklady a dlažba v koupelnách Umyvadla, WC, baterie, vana, sprchové kouty Zábradlí na vnitřní schody a terasu bez výplně Není zahrnuto položení podlah, fasádní barva a kuchyňská linka. Kupní cena se může lišit dle domluvy na dokončení. Lokalita a občanská vybavenost Městys Medlov se nachází 24 minut od Brna, 10 minut od Židlochovic, 9 minut od Pohořelic a 12 minut od Rajhradu. V obci je základní škola, školka a potraviny. Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru a možností dokončení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena domu	11 690 000 Kč
Poznámka	+ provize včetně právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Medlov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23807
https://reality-proradost.cz/reality/23807/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23807
Datum aktualizace	30.09.2025
K dispozici od	28.04.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	238
Plocha parcely m^2	608
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Datum nastěhování	28.04.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz