REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 4+kk, s garáží, pozemkem 608 m2, Medlov - Brno venkov

Medlov, Brno-venkov

10 490 000 Kč

Hledáte perfektní místo pro život? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a moderního domu v klidné části obce Medlov, okres Brno-venkov. Tento dvoupodlažní dům 4+kk je ve fázi před dokončením a čeká jen na to, až si ho přizpůsobíte svým představám. Co Vám tento dům nabídne? Dům má zastavěnou plochu 154 m² a užitnou plochu 238 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Pro chvíle relaxace je k dispozici prostorná terasa o rozloze 32 m² a nechybí ani dvojgaráž s plochou 36 m², kam pohodlně zaparkujete dvě auta. Uvnitř najdete vypínače, zásuvky a kompletní elektroinstalaci, která je připravená na podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery a internet. V obývacím pokoji je příprava na krb, který zpříjemní chladné večery. Dům je zateplen a je možné jej dokončit dle přání budoucího majitele. Dispozice domu: Přízemí: Obývací pokoj s kuchyní (49,9 m²), pracovna (11,9 m²), chodba (7,8 m²), technická místnost (4 m²), koupelna (3,2 m²), zádveří (8 m²) a dvojgaráž (36,3 m²). 1. patro: Ložnice (19,8 m²), pokoj (17,5 m²), pokoj (20,3 m²), hala (18,9 m²), koupelna (9,4 m²), WC (2,2 m²). Perfektní lokalita Dům se nachází jen 24 minut od Brna a v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, potraviny a další služby. Výborná dostupnost do Židlochovic (10 min), Pohořelic (9 min) a Rajhradu (12 min). Tento dům není jen nemovitost – je to životní styl. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a zažijte atmosféru domova, ve kterém se budete cítit skvěle. Ale pozor! Varování: hrozí riziko zamilování na první pohled! Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku!

CENA

Cena domu	10 490 000 Kč
Poznámka	+ provize včetně právního servisu
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Medlov
Ulice	Skryto

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30486
https://reality-proradost.cz/reality/30486/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30486
Datum aktualizace	21.07.2026
K dispozici od	11.07.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	238
Plocha parcely m^2	608
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Autobus
Komunikace	Dlážděná
Datum nastěhování	11.07.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz