REALITY PRORADOST







# Prodej rodinného domu 5+1 134 m² , pozemek 379m² , Mutěnice okres Hodonín

Lomená, Mutěnice, Hodonín

# 3 270 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v Mutěnicích. Tento prostorný dům je ideální pro rodiny, ale také pro investory, kteří mohou rekonstrukcí a přestavbou, vybudovat rodinný penzion. Dispozice 5+1 zahrnuje prostorné pokoje, které umožní účelné rozdělení prostoru. Rodinný dům je kompletně podsklepený, zajišťuje spoustu úložného prostoru. Součástí domu je dvougaráž , která společně s vjezdem do zahrady, poskytuje parkovací místa pro vaše vozidla. Dům je situován v klidné lokalitě, která poskytuje příjemné prostředí jak pro rodinný život, tak podnikání. Vinařská obec Mutěnice je plná kulturních akcí, nabízí sportovní vyžití, odpovídající občanskou vybavenost a velmi dobrou polohu. V průběhu celého roku se zde pořádají různé kulturní akce, např. košty vín, burčákové pochody, koncerty. V okolí obce se nachází krásná příroda přímo vybízející k turistice nebo třeba cyklovýletům. Zaujala Vás možnost bydlení v Mutěnicích ? Neváhejte a domluvte si prohlídku.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 3 270 000 Kč |
| Poznámka | + provize RK 4% |
| Provize | + provize RK |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Mutěnice |
| Ulice | Lomená |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 17471 |
| Datum aktualizace | 29.12.2023 |
| Poloha objektu | Řadový |

**Zdeňka Grycová**
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17471
https://reality-proradost.cz/reality/17471/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 134 |
| Užitná plocha $m^2$ | 379 |
| Plocha parcely $m^2$ | 379 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Rodinný dům |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Satelit |
| Topení | ústřední plynové, ústřední tuhá paliva |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, Asfaltová |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Vodovod, Studna |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Zdeňka Grycová**
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz