REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 5+1 se dvorem v Šardicích, RD 5+1 dvůr Šardice

Šardice, Šardice, Hodonín

5 200 000 Kč s DPH

Prodej rohového rodinného domu 5+1 ve vinařské obci Šardice. V roce 2005 zde proběhla kompletní rekonstrukce. Elektrika v mědi, plynové topení v mědi, voda a odpady v plastu, plastová okna a zateplení domu. Dispozice domu: v přízemí se nachází zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou se sprchovým koutem a s WC. Kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, kde je vstup do zimní zahrady a 2 pokoje. V prvním patře je velká místnost s balkónem kde je vše připraveno na kuchyňský kout, menší pokoj, který může sloužit jako šatna nebo pracovna a ještě jeden větší pokoj. Koupelna s vanou s WC a nachystaný prostor pro sprchový kout. Je zde ještě půdní prostor kde lze vybudovat další místnost. Dům je celý podsklepený. K domu patří garáž na 2 auta, která je průjezdná do dvora. Na uzavřeném dvoře je posezení a sklad. Vedle domu se nachází menší zahrada. Dům je možnost využít jako dvougenerační a nebo jako penzion. Obec Šardice mají veškerou občanskou vybavenost a kolem obce vede mnoho cyklistických tras. Neváhejte zavolat si o prohlídku ráda Vám vše řeknu o nemovitosti tak o mojí rodné obci Šardice.

CENA

Cena domu	5 200 000 Kč s DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Šardice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10708
Datum aktualizace	28.04.2022
Poloha objektu	Rohový

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10708
https://reality-proradost.cz/reality/10708/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	419
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz