REALITY PRORADOST







# Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v Bzenci, RD 5+1 zahrada Bzenec

Baráky, Bzenec, Hodonín

## 5 540 000 Kč s DPH

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu se 2 samostatnými vchody ve městě Bzenec. Dům je svým stavem ihned obyvatelný a volný. V domě jsou 2 bytové jednotky a každá má svůj samostatný vchod z ulice. Část domu se může využít k podnikání. V roce 2010 proběhla v domě kompletní rekonstrukce nová okna, střecha, zateplení domu, nová elektrika (měď), topení v mědi, voda - plast, nové betonové podlahy. Dispozice domu: 1 bytová jednotka: - zádveří, 3 pokoje, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj s krbem a s francouzskými okny na uzavřenou terasu (část terasy může sloužit k parkování), koupelna s vanou s WC a bezbariérovým sprchovým koutem. 2 bytová jednotka: obývací pokoj s krbovou vložkou, kuchyň, sprchový kout a samostatné WC. Z obývacího pokoje jsou schody do 1 patra, kde se nachází ložnice s pracovnou a dveře na půdu kde je možnost vybudování dalších obytných místností. Z kuchyně je vstup na zahradu s bazénem, pergolou, dřevníkem a kvelbeným sklepem. Zahrada je celá obestavěná zděným plotem a tudíž je zde soukromí. Vjezd na zahradu je možné i z boční ulice. Dům se nachází v klidné části města, ale nedaleko centra. Dům nabízí v dnešní době hodně možností jak dvougeneračního bydlení, k podnikání tak část domu k pronájmu. Město Bzenec má veškerou občanskou vybavenost.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 5 540 000 Kč s DPH |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |
| Náklady na bydlení | 5 000 |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Bzenec |
| Ulice | Baráky |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15758
https://reality-proradost.cz/reality/15758/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 15758 |
| Datum aktualizace | 06.09.2023 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 231 |
| Užitná plocha $m^2$ | 190 |
| Plocha parcely $m^2$ | 507 |
| Elektřina | 120 V |
| Stavba | Rodinný dům |
| Počet bytů | 1 |
| Datum nastěhování | 07.11.2022 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz