REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 5+kk, 660 m² pozemek, Bukovina nad Labem

Bukovina nad Labem, Pardubice

7 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bukovina nad Labem, okres Pardubice. Samostatně stojící patrový dům o dispozici 5+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i kombinaci bydlení a práce. Dispozice domu je prakticky řešena – v přízemí se nachází vstupní chodba, ze které se dostanete do dalších obytných místností, dvou samostatných pokojů, kuchyně s jídelnou a navazujícího obývacího prostoru s možností instalace krbových kamen. Dům je kompletně podsklepený, ve sklepě se nachází technické zázemí včetně vrtané studny, plynového kondenzačního kotle a nádrže na vodu. V patře najdete koupelnu s toaletou a několik samostatných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. K dispozici je také menší místnost vhodná jako šatna. Z patra je vstup na lodžii s výhledem do zahrady. Na pozemku o celkové výměře cca 535 m² se dále nachází dílna či zázemí pro kutily a dvě garážová stání. Dále je součástí převodu 1/2 podílu na komunikaci 125m2. V zadní části se nachází stodola, která se prodává samostatně, proto vznikne po geometrickém zaměřením pozemek jako přístup k RD a stodole, kde oba vlastníci budou vlastnit 1/2 podíl na pozemku. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do Pardubic. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Bukovina nad Labem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31779
https://reality-proradost.cz/reality/31779/

Číslo zakázky	31779
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	187
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	660
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	100
Rok kolaudace	1975
Datum nastěhování	06.05.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz