REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, 5+KK, Český Brod

Ve Staré vsi, Český Brod, Kolín

11 390 000 Kč

Dobrý den, nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, předzahrádkou a terasou v Liblicích, místní části Českého Brodu. V přízemí domu se nachází předsíň o výměře 6,70 m², která navazuje na vstupní chodbu o výměře 10,50 m². Z chodby je přístup do technické místnosti o výměře 2,70 m², garáže o výměře 16,80 m² a koupelny s toaletou o výměře 3,50 m². Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a společně tvoří prostor o výměře 31,90 m². Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči. Vedle kuchyně je praktická spíž o výměře 1,80 m². Z obytné části se vstupuje na částečně zastřešenou terasu o výměře 20 m² a dále na zahradu. Po schodišti se dostaneme do patra, kde jsou čtyři samostatné pokoje o výměrách 14,60 m², 14,40 m², 15,70 m² a 9,60 m². Mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna. Jednotlivé pokoje propojuje chodba o výměře 8,10 m². Součástí patra je také prostorná koupelna s toaletou. Zahrada díky plnému oplocení poskytuje soukromí pro odpočinek i posezení s přáteli. Velkou výhodou je, že v případě potřeby umístění větších věcí na zahradu jde se dostat na zahradu zadní cestou za domy. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Ve všech místnostech v přízemí je podlahové vytápění a v patře radiátory. Náklady na vytápění domu činí 900 Kč měsíčně. V domě jsou také dvě klimatizační jednotky. Dům se bude předávát s vybavením. Liblice nabízejí klidnější bydlení se zázemím nedalekého Českého Brodu. V místě jsou dva obchody, mateřská škola, Montessori jesle, dětské hřiště a sportoviště. Další občanská vybavenost je v Českém Brodě, vzdáleném přibližně 1,5 km. Spojení s Prahou a Kolínem zajišťuje autobusová a vlaková doprava. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	11 390 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Český Brod
Ulice	Ve Staré vsi
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31347
https://reality-proradost.cz/reality/31347/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31347
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	05.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	93
Užitná plocha m^2	148
Plocha parcely m^2	222
Celková podlahová plocha m^2	148
Elektřina	230 V, 400 V
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	05.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz