



# Prodej rodinného domu 5+kk s dvorem a zahradou a stodolou v Buštěhradě, RD 5+kk dvůr dílna Buštěhrad

Lidická, Buštěhrad, Kladno

**10 100 000 Kč**

Prodej patrového dvougeneračního rodinného domu po celkové rekonstrukci o velikosti 5+kk, 2xkoupelna užitná plocha 200m<sup>2</sup>, garážové stání pro 4 auta, s dílnou 72m<sup>2</sup> možnost prostor k podnikání s vlastním vchodem, se zahradou a stodolou celkem 700m<sup>2</sup>, na rovinatém pozemku v Buštěhradě, ulice Lidická. Vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, k dispozici kopaná studna, rozvod po domě užitkové i pitné vody z vodovodního řádu obce, podlahy dřevěné se zbroušených prken. Možné přidělat další bytové jednotky. Dispozice domu: 1.patro prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříň, prostorná kuchyň s okny na východ, prostorná obývací místnost situovaná na jižní stranu i s krbem, koupelna se sprchovým koutem a WC koutem, technická místnost s tepelným čerpadlem, bojlerem, a prostorem na pračku. 2.patro: kancelář s přívodem vody a odpadu lze též využít jako druhá kuchyň, prostorný pokoj též na jižní stranu, 2.pokoje se samostatnými vstupy, Ložnice s výhledem na Buštěhradský zámek, prostorný pokoj na jižní stranu. V mezipatře prostorná koupelna s vanou, a WC koutem, na chodbě vestavěná skříň a balkon 3m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady. V podkroví je možné vybudovat půdní přístavbu cca 3 místnosti. V domě chladný prostorný sklep s klenutými stropy. Prostorná stodola 72m<sup>2</sup> s dílnou, kde je možné podnikat, k dispozici vchod z ulice, možno vybudovat půdní přístavbu a i bytovou jednotku v podkroví stodoly. Dům stojí u kraje klidné postranní uličky, nedaleko autobusová zastávka i obchody. V Buštěhradě je dobrá dopravní dostupnost, nájezd na dálnici do Prahy 1.km, do Prahy autem 10 minut. Krásné výlety do okolí Okoř, Lidický park, dětská hřiště. Cena včetně kompletního právního servisu.

## CENA

Cena domu	10 100 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Kladno
Obec	Buštěhrad
Ulice	Lidická

**Radka Brožová**

Tel.: +420 603 165 697

E-mail: brozova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21921

<https://reality-proradost.cz/reality/21921/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21921
Datum aktualizace	13.05.2024
K dispozici od	03.04.2024
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	101
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	700
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	200
Počet parkovišť	4
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	25
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	700
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	03.04.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

**POPIS DOMU**

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.