REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou v Dolním Němčí, RD 6+1 Dolní Němčí

, Dolní Němčí, Uherské Hradiště

2 590 000 Kč s DPH

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji RD 6+1 s průjezdem do dvora o celkové ploše 423 m2 v obci Dolní Němčí. Dům je napojen na veškeré IS a je zde i vlastní studna, která má rozvody do domu. Svým stavem je dům ihned obyvatelný. V domě jsou plastová okna, nový plynový kotel a bojler. Dispozice domu : přízemí - průjezd do dvora s garážovým stáním. Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, kde je možnost napojení na krb. Dále je zde 1 pokoj, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. V mezipatře je další koupelna s WC a sprchovým koutem. V prvním patře jsou 4 pokoje. Dům je celý podsklepený. Za domem se nachází hospodářské stavení a terasovitá zahrada. Obec Dolní Němčí leží na úpatí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a v roce 2018 se stala Vesnicí roku Zlínského kraje a má veškerou občanskou vybavenost. Obec Dolní Němčí se nachází 22km od Uherského Hradiště, 39 km od Zlína a 24 km od lázeňského města Luhačovice. Majitelka dříve využívala dům jako ubytovnu a nebo je zde možnost dvougeneračního bydlení.

CENA

Cena domu	2 590 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Dolní Němčí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16759
Datum aktualizace	29.08.2023

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16759
https://reality-proradost.cz/reality/16759/

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	122
Užitná plocha m^2	203
Plocha parcely m^2	423
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Datum nastěhování	27.06.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz