REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 64m², pozemek 182m², Rohatec , okres Hodonín

Úvoz, Rohatec, Hodonín

2 400 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům, dispozičně 2+KK, zastavěná plocha 64 m², na pozemku o celkové výměře 182 m². Dům je v řadové zástavbě, střecha sedlová, okna plastová s podlahovou plochou 47m². Vstup do domu zádveřím s malou šatnou, ze kterého vcházíme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyně na zakázku firmou ORESI v záruce), dále koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou , z obývacího pokoje je i vstup do ložnice. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění elektrické přímotopy, nebo kamna která průduchy vytápí i ložnici, elektřina (dvou tarifní sazba), napojen na veřejnou kanalizaci. Dům je v současnosti v pronájmu, lze jej tedy koupit i pro investici. Zahrada nabízí soukromí, pro relaxaci, či posezení s přáteli. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře zakázky

CENA

Cena domu	2 400 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Rohatec
Ulice	Úvoz
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9352
Datum aktualizace	31.12.2021
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9352
https://reality-proradost.cz/reality/9352/

Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	64
Užitná plocha m^2	56
Plocha parcely m^2	182
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz