REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 8+1 v Klimkovicích

Havlíčkova , Klimkovice, Ostrava-město

10 999 000 Kč

REZERVACE! „Velký moderní rodinný dům s garážemi a zahradou v klidné části Klimkovic, pár minut od Ostravy. Ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova.“ Nabízíme vám k prodeji rodinný dům 8+1 se 4 koupelnami, 2 garážemi pro 3 vozy a zahradou v Klimkovicích na ulici Havlíčkova. Mimořádná nemovitost nabízí kombinaci klidu, soukromí a skvělé dostupnosti. Dům přesně pro vás — stačí se nastěhovat a bydlet. Dispozice a prostor Zvýšené přízemí – část domu, kde to žije Srdcem domu je obývací pokoj propojený s terasou a zahradou – místo pro letní večery, oslavy i rodinnou pohodu. Obývací pokoj navazuje na jídelnu a ta na moderní kuchyni s indukční varnou deskou, troubou, myčkou a dalším vybavením. V přízemí nechybí ani pracovna a pokoj, který lze využít jako hernu nebo pokoj pro hosty. Koupelna se nachází mezi dvěma pokoji, je zde i komora. Celý prostor působí útulně a propojeně. I. patro – klidová zóna, kde si každý člen najde své soukromí Horní patro disponuje čtyřmi pokoji, komorou, jednou menší koupelnou se sprchovým koutem a jednou velkou koupelnou se sprchovým koutem i rohovou vanou. Dvě větší ložnice mají vstup na balkony. Suterén – praktické zázemí domu V suterénu se nacházejí 2 garáže pro 3 vozy, kotelna, sušárna, 3 sklepy, koupelna a vstup na zahradu. Prostor je ideální pro skladování či dílnu. Zahrada Pozemek o velikosti 467 m² (zahrada 289 m²) nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i dětské hry a přitom zůstává nenáročný na údržbu. Technické parametry Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, v obývacím pokoji je podlahové vytápění, v ostatních částech radiátory. Dům z roku 1998 byl průběžně udržován a modernizován: plastová okna (2001), zateplení boční stěny (2005), modernizace kuchyně (2007), koupelen (2013), chemická injektáž sklepa (2019), terasa (2020), úpravy obývacího pokoje a podlahové topení (2021), zahrada (2021 a 2025), nová střecha (2022), kondenzační kotel Daikin (2023), nové vjezdy do garáží a obklad domu (2025). Výsledkem je technicky velmi dobrý stav nemovitosti. Provozní náklady (4 osoby) elektřina + plyn: cca 10 500 Kč / měsíc voda: cca 2 800 Kč / kvartál stočné: cca 2 800 Kč / kvartál Lokalita – proč bydlet právě tady Klimkovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější místa pro rodinné bydlení v okolí Ostravy — kombinují klid menšího města a rychlou dostupnost velkého města. V docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost. Velkou výhodou jsou lázně a rozsáhlé lesy na procházky i kolo. Zavolejte a domluvte si prohlídku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena domu	10 999 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28811
https://reality-proradost.cz/reality/28811/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Klimkovice
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	767

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28811
Datum aktualizace	25.05.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	171
Užitná plocha m^2	342
Plocha parcely m^2	467
Celková podlahová plocha m^2	513
Počet garáží	2
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	33
Plocha zahrady m^2	296
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz