REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, 82m2, Cítkov - Vápenný Podol

Cítkov, Vápenný Podol, Chrudim

4 200 000 Kč

Dobrý den, nabízím vám místo, kde můžete utéct od každodenního shonu, aniž byste se museli vzdát pohodlí moderního života. Tahle chata totiž není žádná romantická dřevěná bouda, ve které si večer svítíte svíčkou a pro vodu chodíte s kýblem. Elektřina je zavedena, osprchovat se můžete v koupelně a příjemné teplo zajišťují krbová kamna. Stačí přiložit, usadit se a chvíli nedělat vůbec nic. Stavební povolení bylo vydáno v roce 2005 a stavba byla zkolaudována v roce 2013. Při její výstavbě byly použity moderní stavební materiály a technologie. Přestože jí budeme nejspíš všichni říkat chata, oficiálně je zkolaudována jako rodinný dům. Co vás zde čeká: Nádherné přírodní prostředí, ve kterém se zpomalí čas i vaše každodenní tempo. Krbová kamna, u kterých mají dlouhé večery úplně jinou atmosféru než u televize v paneláku. Koupelna se sprchovým koutem, takže návrat k přírodě nemusí znamenat návrat do pravěku. Zavedená elektřina, protože romantika při svíčkách je krásná, ale lednice, kávovar a nabitý telefon mají také něco do sebe. Poměrně nová stavba, jejíž realizace byla povolena v roce 2005 a která byla zkolaudována v roce 2013. Nemusíte zde tedy začínat tím, že budete zachraňovat všechno od základů. A především prostředí, kam můžete přijet odpočívat, trávit čas s rodinou nebo jen poslouchat ticho, na které jsme už skoro zapomněli. Je to místo pro člověka, který hledá klid přírody, ale nechce se vzdát běžného komfortu. Můžete zde vypnout hlavu, ale nemusíte vypínat elektřinu. Pokud hledáte nemovitost, která má atmosféru chaty, pohodlí domu a krásnou přírodu hned za dveřmi, rád vás pozvu na prohlídku. Možná zjistíte, že právě tady se vám bude chtít zůstat o něco déle, než jste původně plánovali. Technické informace: - Stavební povolení bylo vydáno v roce 2005, kolaudace proběhla v roce 2013. - Dům je postaven z tvárnic Ytong o tloušťce 20 cm. Z vnitřní strany je ze tří stran, s výjimkou severní stěny, doplněn tepelnou izolací z polystyrenu o tloušťce 4 cm a další přizdívkou z tvárnic Ytong o tloušťce 5 cm. - Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna hluboká přibližně 30 metrů. - Voda je využívána celoročně a do domu je čerpána ponorným čerpadlem umístěným ve vrtu. - Rozbor vody byl proveden po kolaudaci, v současnosti však již není aktuální. - Odpadní vody jsou svedeny do žumpy, která se vyváží podle potřeby. - Příjezdová cesta je v zimním období podle potřeby udržována a protahována obcí Vápenný Podol. - Střecha pochází z roku 2011. Je opatřena plechovou krytinou Lindab, má provětrávanou skladbu a tepelnou izolaci z minerální vaty Rockwool o tloušťce 14 cm. Pro více informací mě kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	4 200 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31212
https://reality-proradost.cz/reality/31212/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Vápenný Podol
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31212
Datum aktualizace	04.10.2026
K dispozici od	22.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	49
Užitná plocha m^2	82
Plocha parcely m^2	772
Celková podlahová plocha m^2	82
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	22.09.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz