REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 259 m² Prušánky , okres Hodonín

218, Prušánky, Hodonín

2 000 000 Kč

Hledáte rodinný dům k rekonstrukci, nebo chalupu ve vinařské obci Prušánky ? Možná pro Vás takovou v nabídce máme. Jedná se o přízemní rodinný dům s dispozicí 4+1, který je součásti pozemku přístupného obou z obou stran. Na pozemku je nejen rodinný dům, menší zahrada, hospodářská stavení ale také vinný sklípek. Záleží jen na Vás, zda se rozhodnete pro rekonstrukci, nebo zbouráte a postavíte si dům dle svých představ. Nemovitost a její okolí nabízejí nekonečné možnosti – od rodinného bydlení v klidném prostředí, rekreaci nebo zajímavé investiční projekty. Je zde velký zájem o ubytování, pro turisty vyhledávanou vinařskou vesničku Nechory. Obec Prušánky pořádá spoustu kulturních akcí, nabízí sportovní vyžití, dobrou občanskou vybavenost a velmi dobrou polohu. V průběhu celého roku se zde pořádají různé kulturní akce. V okolí obce se nachází krásná příroda přímo vybízející k turistice nebo třeba cyklovýletům. Zaujala Vás možnost bydlení v této obci? Neváhejte a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena domu	2 000 000 Kč
Poznámka	Včetně právního zastoupení a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Prušánky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	218

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23308
Datum aktualizace	08.07.2025
Poloha objektu	Řadový

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23308
https://reality-proradost.cz/reality/23308/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	259
Celková podlahová plocha m^2	120
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	47
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz