REALITY PRORADOST





Prodej, rodinného domu, Čachnov

Čachnov, Krouna, Chrudim

3 700 000 Kč

Dobrý den, nabízím Vám k nákupu nemovitost se dvěma samostatnými obytnými částmi, velkým pozemkem a hospodářskými budovami. Nabízí prostor pro vlastní bydlení i propojení bydlení s podnikáním nebo pronájmem. Nemovitost tvoří přízemní a patrový dům, který prošel kompletní přestavbou. V přízemním domě se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1. Patrový dům nabízí další samostatné bydlení. V jeho přízemí je chodba se schodištěm, prostorná koupelna, kuchyně s jídelnou a dva pokoje. V patře se nacházejí další tři obytné pokoje. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, WC je samostatné. V prosinci 2025 došlo k požáru, při kterém shořela střecha nad přízemním domem a částečně byla zasažena také střecha nad patrovým domem. Nemovitost tak vyžaduje opravu a rekonstrukci v rozsahu odpovídajícím poškození. Pro opravu střechy u patrového domu jsou již zakoupené střešní tašky. V obou domech jsou plastová okna, nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody. Teplou vodu zajišťuje bojler. Oba domy jsou podsklepené a ve sklepě se nachází kotele na tuhá paliva napojené na ústřední topení. Zásobování vodou je z vlastních zdrojů. Na pozemku se nachází vrtaná studna hluboká 22 metrů a ve sklepě domu je druhá, kopaná studna o hloubce přibližně 4 metry. Součástí nemovitosti jsou také stodoly, chlévy a spojovací část s dílnou, které nebyly požárem zasaženy. Tyto prostory mohou novému majiteli sloužit jako zázemí pro podnikání, skladování nebo vlastní dílnu. Velký pozemek nabízí prostor pro zahradu, odpočinek i další využití podle potřeb nového majitele. Na zahradu je přístup z obou obytných částí a vedou na ni také dvě brány. Na konci zahrady protéká potůček. Okolní lesy, turistické trasy, cyklostezky a příroda vytvářejí podmínky pro trvalé bydlení i rekreaci. Po rekonstrukci lze nemovitost využít také k pronájmu jedné či obou obytných částí. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	3 700 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Krouna
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31658
https://reality-proradost.cz/reality/31658/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31658
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	272
Užitná plocha m^2	272
Plocha parcely m^2	3981
Celková podlahová plocha m^2	3981
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Špatný
Odpad	Septik, jímka

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz