REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu - Čelechovice na Hané

Čelechovice na Hané, Prostějov

8 399 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům v obci Čelechovicích na Hané . Tento patrový dům s dvěma podlažími nabízí komfortní a prostorné bydlení. Ve svých útrobách ukrývá dispozice 7+kk, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, relaxaci i odpočinek. Nemovitost má dispozice-7+kk, 1PP- technická místnost, garáž, dílna, 1NP- Obývací pokoj, dva pokoje, koupelna, WC. V 2NP jsou čtyři pokoje, koupelna a wc. Možnost rozdělení na dvě bytové jednotky - 3+1 a 3+kk. Pozemek, na kterém je dům situován, má rozlohu 1074 m², což poskytuje místo nejen pro dům, ale i pro zahradu nebo další venkovní aktivity. U domu je příjemné zastřešené posezení s krbem. Za domem je malebná zahrada se zděným zahradním domkem /20m2/. V oblasti vybavení nemovitosti se můžete těšit na moderní inženýrské sítě. Dům je napojen na obecní kanalizaci a má přípojku k místnímu obecnímu vodovodu, což zajišťuje bezproblémový přístup k vodě. K vytápění objektu slouží plynový kotel a teplá voda je zajištěna plynovým kondenzačním kotlem. Dům je také vybaven krbem, který přináší příjemnou atmosféru a možnost alternativního vytápění. Elektřina v domě je zavedena v obvyklých napětích 120 V a 230 V, což zabezpečuje dostatečný výkon pro všechna elektrozařízení. Příjezdová cesta k nemovitosti je asfaltová, což zvyšuje komfort a přístupnost celého pozemku. Co se týká dostupnosti dopravy, lokalita je dobře napojena na silniční síť a veřejnou dopravu, což usnadňuje spojení s okolím. Blízkost autobusu zajišťuje jednoduché a rychlé spojení do okolních měst a obcí. Dům v Čelechovicích na Hané představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a příjemné bydlení v klidném prostředí, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,8%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pokud jste zaujati tímto rodinným domem a rádi byste si jej prohlédli, neváhejte mne kontaktovat.

CENA

Cena domu	8 399 000 Kč
Poznámka	SLEVA
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Čelechovice na Hané
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bohdan Buzek
Tel.: +420 773 998 887
E-mail: buzek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28082
https://reality-proradost.cz/reality/28082/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28082
Datum aktualizace	12.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	126
Užitná plocha m^2	170
Plocha parcely m^2	1074
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	120 V, 230 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bohdan Buzek
Tel.: +420 773 998 887
E-mail: buzek@reality-proradost.cz