REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu-Cholina

Cholina, Cholina, Olomouc

3 700 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům v obci Cholina. Nemovitost se nachází v klidném prostředí . Jedná se o řadový podsklepený, patrový rodinný dům se sedlovou střechou . Rozlehlá nemovitost s velkým dvorem má dvě garáže ,balkon, stodolu, dílny a rozlehlou zahradu/3772m2/. Nemovitost má dispozice-1PP-Sklep 70m2 1NP- 3+kk- chodba, kuchyně , obývací pokoj, ložnice ,pokoj, koupelna a toaleta. Na levém křídle nemovitosti se nachází dvě místnosti . 2.NP- dva pokoje, obrovská půda k rekonstrukci Vedlejší stavby-Hospodářská budova- prádelna, garáž, sklad paliva, záchod-suchý. Garáž-samostatně stojící na dvoře. Kopaná studna. -Stodola- v zadní části navazující na zahradu-3772m2 Parkování je možné na zpevněné ploše před domem. Je možný i vjezd do dvora vraty i na zahradu ze zadní strany. Dopravní dostupnost - Litovel-5,5km, Olomouc-20km . Obec má plnou občanskou vybavenost. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a plyn. Dům napojen na vodu ze studny Objekt je vytápěn ústředně plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Výborná investiční příležitost. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 6,59%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pro bližší informace volejte.

CENA

Cena domu	3 700 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Cholina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14676

Bohdan Buzek
Tel.: +420 773 998 887
E-mail: buzek@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	22.10.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	1029
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	4801
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bohdan Buzek
Tel.: +420 773 998 887
E-mail: buzek@reality-proradost.cz