



# Prodej rodinného domu, Chotěbuz

Na Skalce, Chotěbuz, Karviná

## 4 500 000 Kč

Exkluzivně: Prodej dvougeneračního rodinného domu o dispozici 2x 2+1 s garáží. Dům se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 983m<sup>2</sup> v obci Chotěbuz, která je vzdálená pouhé 3 km od Českého Těšína, kde je veškerá občanská vybavenost. V suterénu naleznete garáž, kotelnu, technické místnosti a dílnu. Dům je napojen na elektrinu, obecní vodovod, a plyn. Energetický štítek v přípravě, proto uvádíme třídu G Zdarma zajistíme financování i na 100 % kupní ceny, s možností financovat u všech bank a stavebních spořitelen v ČR. Úrokové sazby od 1,99%, splátka od 14.800 Kč měsíčně.

### CENA

Cena domu 4 500 000 Kč

### LOKALITA

Okres Karviná  
Obec Chotěbuz  
Ulice Na Skalce  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 9670  
Datum aktualizace 19.06.2021  
Poloha objektu řadový  
Druh objektu Smíšená  
Umístění objektu Centrum obce  
Dispozice 5 a více pokojů  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 100  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 190  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 1081  
Počet podlaží objektu 1  
Počet balkónů 2  
Počet garáží 1

**Petr Chmiel**

Tel.: +420 776 100 858

E-mail: [chmiel@reality-proradost.cz](mailto:chmiel@reality-proradost.cz)

Číslo nabídky: 9670  
[reality-proradost.cz/reality/9670/](http://reality-proradost.cz/reality/9670/)

Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.