REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Cihelna - Pardubice

Kunětická, Pardubice, Pardubice

cena u makléře

Nabízíme k prodeji atypický rodinný dům s pergolou a velmi prostorným přízemím, situovaný v atraktivní lokalitě v městské části Cihelna, Pardubice. Tento dům poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení. Objekt se nachází ve velmi dobrém technickém stavu. Vstup u domu je možné upravit na zahrádku nebo další parkovací stání. V přízemí se nachází garáž, dílna, velký prostor pro tvoření i podnikání, dále pokoj pro hosty a koupelna. V prvním patře se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, prostorná terasa a schodiště do druhého patra ke dvěma pokojům. V každém patře je sociální zázemí. Zateplený dům PENB C je vybaven moderními technologiemi, jako jsou plynový kondenzační kotel s radiátory, solární panely, krb, které zajišťují efektivní vytápění pokojů. Díky prostornému přízemí se samostatným vstupem je objekt vhodný k bydlení spojeného s podnikáním. K dispozici jsou na vlastním pozemku dvě parkovací místa a garáž pro pohodlné parkování. Celkově se jedná o skvělou nabídku pro ty, kteří hledají prostorný a dobře vybavený rodinný dům v Pardubicích, kde mohou pohodlně žít a užívat si všechny výhody moderního bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Kunětická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31313
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Bc. Soňa Kárová
Tel.: +420 732 778 265
E-mail: karova@reality-proradost.cz

Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	221
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	50
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	76 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Soňa Kárová
Tel.: +420 732 778 265
E-mail: karova@reality-proradost.cz