REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Dlouhá Loučka.

Úzká, Dlouhá Loučka, Olomouc

1 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dlouhá Loučka. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, je přízemní, o dispozici 3+1. Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreaci. Dům je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, plyn a voda je přivedená do domu z vlastní studny. Na pozemku je přípojka obecního vodovodu. Dům je vytápěn ústředně plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Dům je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je prostorný pozemek o celkové výměře 2.651 m2. Pozemek poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek a další využití. Na pozemku stojí vedlejší stavba využívaná pro skladování zahradního vybavení a zařízení. Pozemek je oplocený s velkou vjezdovou bránou. Na pozemku je možné pohodlné parkování pro tři auta. Velkou výhodou je klidná lokalita s minimálním provozem a blízkost lesa. Je zde příjemné prostředí vhodné pro relaxaci, procházky i aktivní odpočinek. Hlavní výhody: - původní stav - možnost rekonstrukce dle vlastních představ - velký pozemek - parkovaní přímo u domu - klidná lokalita - blízkost přírody a lesa - vhodné k bydlení i rekreaci Zveme Vás na prohlídku domu, veškeré dotazy Vám rádi zodpovíme. Financování Vám zajistíme prostřednictvím našeho finančního poradce.

CENA

Cena domu	1 600 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize a právních služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Dlouhá Loučka
Ulice	Úzká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29536
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	487
Užitná plocha m^2	95
Plocha parcely m^2	2651
Počet parkovišť	3
Elektřina	230 V
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz