REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Miřetice

Švihov, Miřetice, Chrudim

2 900 000 Kč

Dobrý den, nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v části obce Švihov, obec Miřetice, okres Chrudim. Cihlový přízemní dům se zastavěnou plochou 75 m² stojí na pozemku o celkové výměře 252 m². Dispozičně nabízí tři pokoje a je určen k rekonstrukci. Součástí domu je prostorná a dostatečně vysoká půda, kterou lze v případě potřeby využít k vybudování dalšího obytného prostoru, a tím rozšířit užitnou plochu domu. Vytápění zajišťuje krb a kamna, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu 230 V a odpad je sveden do jímky. V současné době je využívána voda z retenční nádrže na dešťovou vodu. Na pozemku se nachází také kopaná studna. Součástí nemovitosti je samostatně stojící garáž a zahrada. Dům se nachází v klidném prostředí Železných hor, které nabízí dobré podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a rekreační využití. Přibližně 2 km vzdálené Miřetice poskytují základní občanskou vybavenost – obchod, poštu, mateřskou a základní školu, ordinace lékařů, sportovní areál, fotbalový klub a dětské hřiště. Oficiální stránky obce Miřetice V blízkém okolí se nachází Národní kulturní památka Ležáky a oblast zatopených lomů mezi Miřeticemi a Skutčí, vyhledávaná pro koupání, potápění a pobyt v přírodě. Zatopené lomy u Skutče Přibližně 13 km je vzdálené Hlinsko, kde najdete další obchody a služby, krytý plavecký bazén, koupací biotop a lyžařský areál. Mezi další oblíbené výletní cíle v širším okolí patří Veselý Kopec, Peklo Čertovina, rozhledna Bára, Kočičí hrádek a Národní hřebčín Slatiňany se starokladrubskými koňmi. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, jako rekreační objekt nebo jako základ pro vybudování ubytování k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Martin Socha

CENA

Cena domu	2 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Miřetice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31148
https://reality-proradost.cz/reality/31148/

Číslo zakázky	31148
Datum aktualizace	10.11.2026
K dispozici od	15.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Byty	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	75
Užitná plocha m^2	75
Plocha parcely m^2	252
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	15.09.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz