REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Opatov na Moravě, okres Třebíč

Opatov, Opatov, Třebíč

2 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji venkovský dům o zastavěné ploše 104 m², nacházející se v klidné části obce Opatov, okres Třebíč. V tomto samostatně stojícím rodinném domku, o velikosti 3+1, je možné hned bydlet, avšak po rekonstrukci získáte velmi hezké bydlení dle vašich představ. Dům má užitnou plochu 80 m² a součástí je i zahrada o velikosti 90 m², ideální pro realizaci zahradních projektů nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Důležitým prvkem nemovitosti jsou i půdní prostory, které je možné vybudovat jako obytné. Sklep s klenutým stropem o ploše 10 m², vhodný pro uskladnění ovoce, zeleniny a zásob. Topení je zajištěno plynovým kotlem s radiátory, v jedné místnosti jsou i kamna na tuhá paliva. Voda je přiváděna z obecního vodovodu, k dispozici je i vlastní studna. Odpad je řešen obecní kanalizací. Nabízený dům se nachází v dostupné lokalitě s asfaltovou a zpevněnou vozovkou, což zajišťuje plynulou dopravu. V obci se nachází obchod, zdravotní středisko, MŠ a 1.st. ZŠ. Tento dům představuje dobrou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro rodinné bydlení nebo třeba rekreační zázemí na venkově. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	2 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Třebíč
Obec	Opatov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	25777
Datum aktualizace	01.12.2025
Poloha objektu	Samostatný

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	90
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	104
Celková podlahová plocha m^2	194
Elektřina	230 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Telefon
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	90
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz