REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Pardubice

Východní, Pardubice, Pardubice

7 950 000 Kč

Nabízím k prodeji prostřední řadovou novostavbu se zahradou, terasou a dvěma vlastními parkovacími stáními v pardubických Pardubičkách. Dům je součástí komorního rezidenčního projektu s omezeným počtem domů a osloví především jednotlivce nebo pár, kteří hledají osobitý domov s důrazem na architekturu, kvalitní materiály a vlastní soukromé zázemí. Architektura inspirovaná funkcionalismem spojuje čisté linie, jednoduché tvary a praktické uspořádání. Každá část domu má svůj účel. Velká francouzská okna propojují interiér s terasou a zahradou, která se v teplejších měsících stává přirozeným pokračováním obytného prostoru. Kvalitu provedení poznáte v každodenních detailech. Dubové podlahy a schodiště doplňuje italská dlažba, bezzárubňová pouzdra Eclisse a koupelnové vybavení značek Laufen a Flaminia. Hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním, klimatizace a podlahové vytápění přispívají k pohodlí během celého roku. Přízemí tvoří vstupní chodba, samostatná toaleta a obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. V patře se nachází ložnice, samostatná šatna a koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou. Společenská a soukromá část jsou tak přirozeně oddělené. Charakter projektu osloví zájemce s podobnými nároky na estetiku, komfort a způsob bydlení. Omezený počet domů vytváří komorní sousedské prostředí, zatímco vlastní vstup, zahrada a parkování přímo u domu přinášejí každodenní nezávislost. Centrum Pardubic je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti se nachází také prodejna Penny a nemocnice. Městský život tak máte na dosah a zároveň získáváte vlastní prostor pro odpočinek i čas strávený venku. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Realitní Makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	7 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Východní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31684
Datum aktualizace	Dnes

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31684
https://reality-proradost.cz/reality/31684/

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	2 pokoje
Užitná plocha m^2	55
Plocha parcely m^2	131
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Rok kolaudace	2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz