REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu s balkonem, zahradou a garáží – Hokov, Hořovičky

Hokov, Hořovičky, Rakovník

3 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům typu okál s garáží a zahradou v klidné obci Hokov, nedaleko Hořovičky. Dům stojí na pozemku o výměře 114 m² (ideální polovina 1/2) a náleží k němu prostorná zahrada o velikosti 968 m² (také ideální polovina 1/2) s možností odkoupení druhé poloviny. To otevírá zajímavý potenciál jak pro rozšíření, tak i jako investici do budoucna. ? Dispozice a technické informace Dům nabízí praktické řešení prostoru: spodní část tvoří sklepní prostory upravené k obytnému využití nadzemní část slouží k bydlení součástí je garáž přímo v domě balkon pro příjemné chvíle odpočinku Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou, dům je zároveň napojen na vodovodní řád. Odpad je řešen septikem. ? Lokalita, která má atmosféru Nemovitost se nachází v krásné a klidné krajině v blízkosti Přírodní park Džbán. lesy, pískovcové útvary a čisté ovzduší ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i houbaření minimum turistického ruchu, maximum klidu ? Proč právě tato nemovitost? ✔ klidná lokalita mimo ruch města ✔ vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci ✔ zahrada s potenciálem dalšího využití ✔ možnost rozšíření vlastnictví ✔ dobrá dostupnost – napojení na hlavní tah Praha – Karlovy Vary ??? Ideální pro rodiny hledající klidné bydlení v přírodě zájemce o chalupu nebo víkendový odpočinek investory hledající nemovitost s potenciálem růstu Shrnutí Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí, přírody a dobré dostupnosti. Nabízí prostor, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ nebo využít její investiční potenciál. ? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce. Cena: 3 200 000 Kč Těším se na osobní setkání. Luboš Pokorný

CENA

Cena domu	3 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Hořovičky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31660
https://reality-proradost.cz/reality/31660/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31660
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	114
Plocha parcely m^2	114
Celková podlahová plocha m^2	230
Zástavba	Bydlení
Plocha zahrady m^2	1046
Rok kolaudace	1980
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik, jímka

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz