REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu s bazénem a garáží - Dubňany

Dubňany, Hodonín

3 885 000 Kč

Rodinný dům se zahradou, bazénem a garáží – Dubňany, část Jarohněvice Hledáte prostorný dům, který si upravíte podle vlastních představ? V Dubňanech, části Jarohněvice, nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se dvěma obytnými podlažími, půdou a zahradou. Nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i společné chvíle venku. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, při které můžete jeho potenciál využít naplno. Dispozice domu: Vstup tvoří zádveří a chodba se schodištěm propojujícím podlaží až k půdě. V přízemí se nachází obývací pokoj s ložnicí a šatnou, kuchyň, pracovna, koupelna s vanou a samostatné WC. Užitná plocha přízemí činí přibližně 75 m². V patře jsou čtyři pokoje, z nichž jeden je herna s kulečníkovým stolem. Také zde je koupelna, tentokrát se sprchovým koutem, a samostatnou toaletou. Dále pak půda, dům je podsklepen. Zahrada: Na zahradě o výměře 228 m² najdete zastřešený bazén o ploše přibližně 23 m², skleník o velikosti cca 12 m² a posezení s grilem. K dispozici je také kůlna a garáž o ploše 25 m². Součástí nemovitosti je studna s čerpadlem, kterou najdete ve sklepě. Technické informace a stav: Dům je starý přibližně 80 let a v letech 2008–2021 prošel postupnými dílčími rekonstrukcemi. Má plastová okna a střešní krytinu v dobrém stavu. Přes tyto úpravy je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí. V některých místnostech byla pořízena nová elektroinstalace. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Vedle kůlny se nachází technická místnost - kotelna. Dům není napojen na kanalizaci, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Je nutné ošetřit hydroizolací celý dům. Uváděné měsíční náklady na bydlení činí 8 160 Kč a závisí na způsobu užívání a spotřebě domácnosti. Dům lze rozdělit na dvě bytové jednotky se společným vstupem o velikosti 3+1, dále vybudovat další v podkroví, schodiště vede až na půdu. Pokud hledáte dům s velkorysým počtem pokojů a venkovním zázemím, kterému dáte novou podobu, ráda vás provedu osobně. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena domu	3 885 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dubňany
Ulice	Skryto

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 076
https://reality-proradost.cz/reality/30250/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	076
Datum aktualizace	17.11.2026
K dispozici od	05.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	351
Užitná plocha m^2	165
Plocha parcely m^2	604
Celková podlahová plocha m^2	604
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	23
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	5
Plocha zahrady m^2	228
Datum nastěhování	05.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz