



Prodej rodinného domu s komerčním prostorem v obci Drahotice (okres Mladá Boleslav)

Drahotice, Chocnějovice, Mladá Boleslav

8 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji rozsáhlý dům s komerčním prostorem v obci Drahotice, který je ideální pro investory i pro ty, kteří hledají nemovitost s širokou škálou možností využití. Dům se nachází v atraktivní lokalitě, 25 km od Mladé Boleslavi a 7 km od Mnichova Hradiště. V obou městech je k dispozici veškerá občanská vybavenost a napojení na dálnici D10 směr Praha – Liberec. Díky blízkosti automobilky ŠKODA AUTO je v oblasti vysoká poptávka po ubytování. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí prostory pro snadné vybudování ubytovacího zařízení, včetně sprch, toalet a stravovacího zařízení. V případě vybudování ubytovny je návratnost investice do dvou let. Celý komplex se skládá ze tří objektů: - Hlavní dům s dispozicí 8+2 a užitnou plochou 385 m² - Uzavřený dvůr s naprostým soukromím a dalším objektem k využití - Zahrada o rozloze 884 m² V přízemí domu se nachází: - Velká vstupní místnost (30,08 m²) - Bývalá kuchyně s původními historickými kamny (16,61 m²) - Bývalá kulturní místnost (86,21 m²) s možností vybudování patra - Další místnosti (10,03 m² a 27,62 m²) - Schodiště (8,60 m²) V patře domu se nachází byt 4+1: - Kuchyně (8,73 m²) - Obývací pokoj (17,27 m²) - 3 pokoje (19,43 m², 17,29 m² a 20,73 m²) - Koupelna - Místnost za koupelnou - WC Nad celým domem se nachází prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalšího ubytování nebo bydlení. Nad schodištěm vedoucím k bytu je vstup na terasu s přístupem do zahrady. Součástí domu jsou dále: - Dvě garáže, z nichž jedna je vybavena montážní šachtou - Menší domek na pozemku vedle domu, který lze přebudovat na samostatný rodinný domek nebo chatu - Další prostory k využití Dům je ideální jako investice s vysokým potenciálem výnosu. Díky své poloze, dispozičnímu řešení a široké škále možností využití je vhodný pro investory i pro ty, kteří hledají prostorný a komfortní domov s komerčním prostorem. Na přání klienta lze odstranit historické nápisy viz vizualizace. Pro více informací a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu

8 800 000 Kč

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Mladá Boleslav

Obec

Chocnějovice

Ulice

Skryto

č. domovní / č. orientační

Skryto

Dalibor Dvořák

Tel.: +420 608 441 558

E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14712

<https://reality-proradost.cz/reality/14712/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14712
Datum aktualizace	05.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	169
Užitná plocha m ²	385
Plocha parcely m ²	1267
Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	11
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.