REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu s podkrovím a zahradou v Brně

Dolnopolní 163, Brno, Brno-město

5 700 000 Kč

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s podkrovím a zahradou v žádané lokalitě Brno - Maloměřice, ulice Dolnopolní. Dům je cihlový, řadový, přízemní s podkrovím s dispozicí 3+1 s dvorkem a zahradou. Celková plocha pozemku činí 211 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 108 m² a zahrada činí 103 m². Podkroví s půdou má výměru cca 31 m². Uliční šíře domu činí 6,25 m². Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Jeho předností je slunná a rovinatá zahrada, dobrá dostupnost do centra města a zároveň však v klidné části města Brna, s přírodou na dosah ruky. Všechny IS (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina) jsou napojeny do domu. K dispozici je studna a menší sklep. Dům disponuje chodbou, 2 pokoji, kuchyní, koupelnou, předsíní, toaletou, komorou a skladem. Z dvorku je dále vstup po schodišti do podkroví, kde se nachází pokoj, chodba a půda. Zahrada s orientací na JV se nachází za domem a je téměř celý den osluněna. Parkování před domem. Městská část Brno - Maloměřice nabízí veškerou občanskou vybavenost a snadnou dopravní dostupnost. V blízkosti škola, školka, restaurace, tenisové kurty, fotbalové hřiště, parky, cyklostezka atd. PENB není zatím k dispozici, proto uvádíme třídu G. Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte prosím makléřku.

CENA

Cena domu	5 700 000 Kč
Poznámka	Včetně provize, včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Dolnopolní
č. domovní / č. orientační	163

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10436

Markéta Woffová
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	11.07.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	108
Užitná plocha m^2	145
Plocha parcely m^2	211
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Plocha zahrady m^2	103
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Špatný
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Woffová
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz