REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu s velkou zahradou v Bystřici pod Lopeníkem

Bystřice pod Lopeníkem, Uherské Hradiště

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji rodinný dům 2+1 s velkou zahradou v Bystřici pod Lopeníkem. Dům leží v klidné a romantické části ve středu obce, za komunikací před domem teče potok. Dispozičně se v domě nachází chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta a spíž. V zadní části domu je sklad, vedle domu průjezd do dvora. Ve dvoře se nachází ještě stodola. Za dvorem je velká zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Celková užitná plocha obytné části domu je 69,8 m2, zastavěná plocha včetně dvora je 1.022 m2, plocha zahrady dalších 1.600 m2, celková plocha parcely je 2.622 m2, šířka parcely cca 20 m. Dům je určen buď k celkové rekonstrukci, případně je zde možno postavit nový rodinný dům. Obec Bystřice pod Lopeníkem se nachází v podhůří Bílých Karpat a je ideálním místem jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci. V blízkosti se nachází známé turistické středisko Mikulčin vrch, zámek Světlov v Bojkovicích, lázně Luhačovice. V okolí je krásná příroda s lesy a přehrada vhodná k rekreaci i rybolovu. Vede tudy množství turistických tras. V obci je základní občanská vybavenost, škola, školka, pošta, obchod, hospoda, kulturní dům, lékař. Obec má výborné dopravní spojení po E50 jak do Uherského Brodu, tak na Slovensko do Trenčína. Ohledně prohlídek můžete volat makléři kdykoliv.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Uherské Hradiště
Obec	Bystřice pod Lopeníkem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12495

Ing. Ivo Velcer
Tel.: +420 724 638 234
E-mail: velcer@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	19.03.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1022
Užitná plocha m^2	69
Plocha parcely m^2	2622
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Ivo Velcer
Tel.: +420 724 638 234
E-mail: velcer@reality-proradost.cz