REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu se 2 bytovými jednotkami a skvělou investiční příležitostí Krčmaň

Ke Království, Krčmaň, Olomouc

8 990 000 Kč

Prodej rodinného domu se 2 bytovými jednotkami a zahradou v obci Krčmaň, ul. Ke Království. Hledáte výjimečnou nemovitost vhodnou pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem či podnikatelskou činností, nebo čistě jako výnosovou investici? Nabízíme Vám k prodeji velkoryse řešený dvoupodlažní řadový rodinný dům ve velmi dobrém stavu v klidné obci Krčmaň u Olomouce. Významným benefitem je rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vchody a to vše na pozemku o celkové výměře 549 m². Dům má novou střechu z roku 2025. Dispozice a rozdělení domu: ✓ Bytová jednotka 1 (94 m²): Aktuálně prakticky rozdělená na dvě samostatné části – 1+1 a 1+kk (ideální pro samostatný pronájem nebo vícegenerační soužití). ✓ Bytová jednotka 2 (99 m²): Prostorný a světlý byt 3+1 v patře s balkonem nabízející komfortní zázemí pro vícečlennou rodinu. ✓ Sklep: Dům disponuje suterénním prostorem o výměře 8,8 m², který nabízí dostatek úložného prostoru. Na zahradě o velikosti 338 m² se nachází pergola pro příjemné venkovní posazení. Díky svoji velikosti a uspořádání poskytuje tento dům skvélé možnosti pro rozvoj a využití jak pro rodinné bydlení, tak pro případné investiční záměry. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Krčmaň
Ulice	Ke Království
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31344
Datum aktualizace	05.10.2026

Ing. Hana Tesaříková
Tel.: +420 603 992 968
E-mail: hana.tesarikova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31344
https://reality-proradost.cz/reality/31344/

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	137
Užitná plocha m^2	215
Plocha parcely m^2	211
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	8.8
Plocha zahrady m^2	338
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Hana Tesaříková
Tel.: +420 603 992 968
E-mail: hana.tesarikova@reality-proradost.cz