



Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, 3+kk, 2+1, se zahrádkou, Šlapanice, Brno-venkov

Čechova, Šlapanice, Brno-venkov

12 500 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme prodej dvougeneračního domu se dvěma bytovými jednotkami ve Šlapanicích u Brna. Dům se nachází v řadové zástavbě, rozděluje se na přízemí a 1NP. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+kk o velikosti 92,2m², se dvorem s menší dílnou a sklepem, k domu náleží zahrádka na kterou je přístup z přízemního bytu. V 1NP se nachází bytová jednotka o 2+1 o velikosti 49,4m². Přízemní byt 3+kk se skládá z pokoje 16m², obývacího pokoje 14m², jídelna + kuchyňský kout 12,4m², koupelny 11,5m², WC 1,3m², spíže 1,6m², chodba 1,3m², chodba vstup (3,4m²). Bytová jednotka 2+1 se skládá z pokoje 13,2m², obývacího pokoje 20,6m², kuchyně 10,5m², koupelny 3m², schodiště 3,5m². Dům je ideální pro dvě rodiny, nebo jako investiční příležitost, jako je například pronájem. Veškerá občanská vybavenost v okolí jako např. škola, školka, gymnázium, lékaři, restaurace, PEPCO, KIK, potraviny. Dostupnost do Brna autem cca 15minut, nebo MHD. Více fotografií možné zaslat. Prohlídky jsou možné po domluvě v neděli, více informací u makléře. PENB se zpracovává, proto je uváděna třída "G".

CENA

Cena domu	12 500 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Šlapanice
Ulice	Čechova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9989
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	řadový

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9989
reality-proradost.cz/reality/9989/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	168
Užitná plocha m ²	153
Plocha parcely m ²	168
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asphaltová
Počet bytů	2
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2007

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.