REALITY PRORADOST



Prodej rodinného domu se zahradou 2490 m2 v obci Štarnov, RD Štarnov u Přemyslovic

Štarnov, Přemyslovice, Prostějov

1 962 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Štarnov u Přemyslovic. Dům je samostatně stojící s rozlehlou zahradou o velikosti přes 2000 m2. Parkování ve vlastní garáži na pozemku. Celková plocha pozemku je 2490 m2. Dům je situován v klidné části obce, na konci slepé asfaltové příjezdové komunikace na rovinatém pozemku. Z rozlehlé zahrady je krásný výhled do okolí. Dům je dispozičně řešen jako 4+1 s podlahovou plochou cca 225 m2 se samostatnou koupelnou a toaletou zvlášť. Garáž má podlahovou plochu 21 m2. V domě je dále samostatná kotelna a prádelna. Dům je cihlový se sedlovou střechou a převážně cihelnou krytinou. V domě proběhla menší rekonstrukce - částečná výměna plastových oken, rozvodů elektřiny a výměny radiátorů ústředního topení. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, paralelně i kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťují elektrické ohřívače, v koupeně se zásobníkem teplé vody. Dům je napojen na všechny sítě, tedy elektřinu, plyn, vodovodní řad a obecní kanalizaci. Má také 2 samostatné studny. Na dům navazují přístavky, které jsou využity jako dílna, dřevárna a sklad. V obci se nachází školka, sportovní areál s tenisovým kurtem, hospoda. Ostatní služby (obchod, pošta, lékaři, škola, gymnázium atd.) jsou ve vedlejším městě Konice nebo obci Přemyslovice. Vzdálenost do obou obcí je jen 3 km. Obec je obsluhována pravidelnou autobusovou dopravou s dobrou dostupností také do Prostějova a Olomouce. Pro více informací a prohlídku volejte makléře

CENA

Cena domu	1 962 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Přemyslovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Petr Doležal
Tel.: +420 777 092 378
E-mail: dolezal@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11813
https://reality-proradost.cz/reality/5135/

Číslo zakázky	11813
Datum aktualizace	05.08.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Byty	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	235
Užitná plocha m^2	2490
Plocha parcely m^2	2490
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

Ing. Petr Doležal
Tel.: +420 777 092 378
E-mail: dolezal@reality-proradost.cz