REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu se zahradou 75 m2, pozemek 434 m2, Dub nad Moravou

Olomoucká, Dub nad Moravou, Olomouc

1 470 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o celkové užitné ploše cca 75 m2, se zahradou, pozemek celkem 434 m2. Předností domu je jeho poloha - dům stojí cca 500m od centra městyse Dub nad Moravou, v klidné ulici. Strategicky výhodná poloha městyse mezi městy: Olomouc – 11 km, Prostějov – 11 km, Přerov – 13 km, Tovačov – 6 km, Kojetín – 18 km a plná občanská vybavenost: mateřská i základní škola, obecní úřad, pošta, praktický lékař pro děti i dospělé, zubař...slibuje budoucím majitelům příjemné bydlení. Dům je zděný, přízemní, v menší části podsklepený, s půdou pod sedlovou (v uliční části) a pultovou (v dvorní části) střechou. V současnosti nabízí byt 2 + 1 o užitné ploše cca 75 m2. Vstup do domu a na zahradu je průjezdem z obecní komunikace Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn, který je v současnosti odpojen. Za domem je k dispozici zahrada se dvěma kůlnami. Pozemek má celkovou výměru 434 m2. V domě se delší dobu nebydlelo, je ve špatném technickém stavu - určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Zajistíme pro Vás tu nejlepší nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.

CENA

Cena domu	1 470 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb, včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Olomouc
Obec	Dub nad Moravou
Ulice	Olomoucká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11625
Datum aktualizace	06.02.2024

Ing. Radka Dostálová
Tel.: +420 723 835 931
E-mail: dostalova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11625
https://reality-proradost.cz/reality/11625/

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	75
Plocha parcely m^2	434
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ing. Radka Dostálová
Tel.: +420 723 835 931
E-mail: dostalova@reality-proradost.cz