REALITY PRORADOST





# Prodej rodinného domu se zahradou, Loštice.

Vejmoly, Loštice, Šumperk

## 3 400 000 Kč

Rodinný dům se zahradou a velkým potenciálem v Lošticích – vytvořte si domov podle svých představ. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v Lošticích. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 784 m2, je situovaný na okraji obce, který zaujme především svou polohou, dispozicí a možnostmi budoucího využití. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny tři samostatné ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i případnou pracovnu či pokoj pro hosty. Dům je vytápěn ústředně kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem, dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu, potřeb a představ. Součástí nemovitosti je přístavek s kotelnou a kůlnou a dvorek. Na dvorek navazuje zahrada. Loštice nabízejí příjemné prostředí pro každodenní život, potřebnou občanskou vybavenost i dobrou dostupnost do okolních měst. Přijďte se podívat a objevte možnosti, které tato nemovitost nabízí. Bližší informace Vám zodpoví makléř.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 3 400 000 Kč |
| Poznámka | Cena je včetně provize a právních služeb. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Šumperk |
| Obec | Loštice |
| Ulice | Vejmoly |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 31737 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |

**Marcela Dubská**
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 194 |
| Užitná plocha $m^2$ | 110 |
| Plocha parcely $m^2$ | 784 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 784 |
| Elektřina | 230 V |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Marcela Dubská**
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz