REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu se zahradou v Batelově, RD na prodej Batelov zahrada

V Pazdernách, Batelov, Jihlava

4 500 000 Kč

Prostorný rodinný dům s dílnou, terasou a velkým potenciálem – Batelov Hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, práci i volnočasové aktivity? Právě takovou příležitost představuje tento prostorný rodinný dům v Batelově, který zaujme svou velkorysou dispozicí, praktickým uspořádáním a širokými možnostmi využití. Dům nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu a zároveň poskytuje zajímavé zázemí pro ty, kteří chtějí propojit bydlení s podnikáním, dílenskou činností nebo vlastním koníčkem. Dispoziční řešení domu V přízemí se nachází dva prostorné pokoje o výměře 29,3 m² a 17,1 m², samostatná kuchyně, koupelna, toaleta, technická místnost a vstupní zádveří. Na obytnou část navazuje terasa o výměře 14,7 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení. Významnou předností domu je také prostorná dílna o výměře 41,3 m², která poskytuje řadu možností využití – od pracovního zázemí přes hobby dílnu až po skladovací prostory. V horním podlaží se nacházejí další dva mimořádně prostorné pokoje o výměře 30,6 m² a 29,5 m². Centrální hala o velikosti 28,1 m² zajišťuje přístup do jednotlivých místností. Součástí podlaží je rovněž rozsáhlý půdní prostor o výměře 66,1 m², který představuje další zajímavou možnost využití podle potřeb budoucího majitele. Dům disponuje také sklepem o výměře 9,2 m². Prostor, který se přizpůsobí vašim potřebám Velkou výhodou této nemovitosti je variabilita jednotlivých prostorů. Ať už hledáte dostatek pokojů pro rodinu, potřebujete domácí pracovnu, prostor pro podnikání nebo oceníte vlastní dílnu, tento dům vám nabízí řadu možností. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku. Batelov je příjemným místem pro život s dostupností základní občanské vybavenosti a dobrou polohou v rámci regionu Vysočina. Pokud hledáte nemovitost, která nabízí více než jen samotné bydlení, přijďte se přesvědčit osobně o jejím potenciálu. Ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	4 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Jihlava

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31663
https://reality-proradost.cz/reality/31663/

Obec	Batelov
Ulice	V Pazdernách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31663
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	132
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	290
Celková podlahová plocha m^2	300
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz