REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Stojice

Stojice, Pardubice

2 595 000 Kč

Dobrý den, nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stojice, který se nachází ve druhé řadě od hlavní komunikace. Díky tomu je dům odstíněn od přímého ruchu frekventované silnice a nabízí více soukromí i klidnější prostředí, než by se na první pohled mohlo zdát. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí užitnou plochu cca 82 m². Další prostor tvoří obytné podkroví, kde se nachází dva pokoje s vytaženým ústředním topením. Tyto pokoje byly využívány převážně sezónně a aktuálně slouží spíše jako odkládací prostor. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Odpad sveden do jímky. Elekto v původním stavu. Dispozice domu: Hlavním vstupem vstoupíte do chodby. Po levé straně se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, kde by mohl vzniknout také příjemný obývací prostor. Z kuchyně se pokračuje do obývacího pokoje, následně do ložnice a z ložnice se opět vracíte zpět do chodby. Dispozice tak tvoří zajímavé průchozí „kolečko“, které domu dodává specifický charakter. Na chodbě se dále nachází koupelna s vanou, samostatné WC a schodiště do podkroví. Za domem je příjemná zahrada s ovocnými stromy a malým záhonkem, která nabízí prostor pro odpočinek i zahradničení. Příjezd k domu je možný dvěma způsoby: přímo před dům přes sousední pozemek, kde je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, nebo horní částí pozemku, kde se nachází plechová garáž a odkud lze dojít k domu po vlastním pozemku. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci s možností postupné modernizace dle vlastních představ. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	2 595 000 Kč
Poznámka	Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Stojice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31642
https://reality-proradost.cz/reality/31642/

Číslo zakázky	31642
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	23.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Užitná plocha m^2	82
Plocha parcely m^2	470
Elektřina	230 V, 400 V
Datum nastěhování	23.05.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz