REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Svojšice, 5544 m2 pozemek

Svojšice, Pardubice

4 999 999 Kč

Prodej / výměna rodinného domu s vyjímečně velkým pozemkem 5 544 m² – Svojšice u Pardubic Dobrý den, nabízím Vám k prodeji, případně k výměně za byt, rodinný dům v obci Svojšice, č. p. 75, který zaujme především výjimečnou velikostí pozemků o celkové výměře 5 544 m². Případný cenový rozdíl lze řešit vzájemným doplatkem. Právě pozemky jsou největší předností této nemovitosti. Pokud hledáte dům s opravdu velkým pozemkem, v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom v dobré dojezdové vzdálenosti do Pardubic (cca 25–30 minut) či Heřmanova Městce (cca 10 minut), může být tato nabídka právě pro Vás. POZEMKY K domu náleží souvislý pozemek o výměře 3 980 m², který nabízí dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu, odpočinek, pěstování nebo chov zvířat. Ocení jej zejména lidé, kteří mají psy, hledají větší soukromí nebo chtějí mít kolem domu dostatek místa. V minulosti zda měl majitel dva koně. Další pozemek o výměře 1 564 m² se nachází přes ulici a tvoří součást louky, která je v současnosti využívána jako výběh pro koně. DISPOZICE DOMU Dům má zastavěnou plochu 104 m², dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený. Obytné přízemí je vyvýšené nad okolním terénem - dům je suchý. V přízemí se nachází chodba se schodištěm, koupelna, kuchyně, obývací pokoj a ložnice. V horním patře jsou další dva pokoje s možností vytvoření až tří pokojů nebo další koupelny. Ve sklepě je umístěn kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu a odpadní vody jsou řešeny stávajícím systémem s přepadem do trativodu. REKONSTRUKCE A JEJÍ VÝHODY Dům je určen zájemcům, kteří počítají s rekonstrukcí a chtějí si vytvořit bydlení podle svých představ. Je dobré si uvědomit, že ani udržovaný starší dům s pěkně vymalovanými pokoji nemusí být při plánované kompletní rekonstrukci výhodou. Stejně totiž často odstraníte původní omítky a další povrchy. Podstatnější je dispozice, konstrukce domu a především pozemek, jehož velikost ani polohu už nezměníte. BEZÚROČNÝ ÚVĚR NA REKONSTRUKCI Při splnění podmínek programu Nová zelená úsporám 2026+ může být možné získat bezúročný úvěr až 2 000 000 Kč na komplexní energetickou renovaci. Využít jej lze například na výměnu oken, zateplení fasády, střechy a podlah, výměnu zdroje vytápění, tepelné čerpadlo či fotovoltaiku. Poskytnutí úvěru závisí na podmínkách programu, projektu a posouzení bankou. PROČ PRÁVĚ TATO NEMOVITOST? Dům si můžete postupně zrekonstruovat podle svých představ. Ale pozemky o výměře více než půl hektaru v klidné lokalitě, obklopené přírodou a přitom nedaleko Pardubic, jsou tím, co dělá tuto nabídku výjimečnou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	4 999 999 Kč
Provize	Včetně provize

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31785
https://reality-proradost.cz/reality/31785/

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Svojšice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31785
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	19.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	280
Plocha parcely m^2	5544
Elektřina	400 V
Plocha zahrady m^2	5544
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	19.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz