



Prodej rodinného domu v Branné

Branná, Šumperk

cena u makléře

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej zděného rodinného domu v atraktivní turistické lokalitě. Nemovitost se nachází v malebném prostředí s nádherným výhledem . V obci se nachází zámek a zřícenina hradu Kolštejn . Jedná se o samostatně stojící ,patrový rodinný dům se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Dům disponuje třemi koupelnami a wc. V přízemí se nachází garáž 17 m2, dílna, a 1 kk se samostatným vstupem, koupelna s toaletou. V patře je chodba, kuchyně , obývací pokoj, zimní zahrada, terasa a toaleta. V dalším patře je koupelna, toaleta a tři pokoje. V podkroví pokoj ,koupelna s toaletou. Okna plastová. Za domem dlážděný dvůr s přístupem do hospodářské budovy 8m2 a zahrádka se skleníkem a krytým posezením. Měsíční náklady na dům jsou velmi příznivé. Dům napojen na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a kotlem na tuhá paliva . Na střeše nemovitosti umístěny solární trubice-50 kusů. Dopravní dostupnost -Jeseník-20km.Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 2,59%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pro bližší informace volejte.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Branná
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11609
Datum aktualizace	24.11.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

Bohdan Buzek
Tel.: +420 773 998 887
E-mail: buzek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11609
reality-proradost.cz/reality/11609/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	158
Užitná plocha m ²	300
Plocha parcely m ²	698
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.