REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu v Branné

Branná, Branná, Šumperk

5 750 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej zděného rodinného domu v atraktivní turistické lokalitě. Nemovitost se nachází v malebném prostředí s nádherným výhledem . V obci se nachází zámek a zřícenina hradu Kolštejn . Jedná se o samostatně stojící ,patrový rodinný dům se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Dům disponuje třemi koupelnami a wc. V přízemí se nachází garáž 17 m2, dílna, a 1 kk se samostatným vstupem, koupelna s toaletou. V patře je chodba, kuchyně , obývací pokoj, zimní zahrada, terasa a toaleta. V dalším patře je koupelna, toaleta a tři pokoje. V podkroví pokoj ,koupelna s toaletou. Okna plastová. Za domem dlážděný dvůr s přístupem do hospodářské budovy 8m2 a zahrádka se skleníkem a krytým posezením. Měsíční náklady na dům jsou velmi příznivé. Dům napojen na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a kotlem na tuhá paliva . Na střeše nemovitosti umístěny solární trubice-50 kusů. Dopravní dostupnost -Jeseník-20km.Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 2,59%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pro bližší informace volejte.

CENA

Cena domu	5 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Branná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12573
Datum aktualizace	02.09.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Bohdan Buzek
Tel.: +420 773 998 887
E-mail: buzek@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	158
Užitná plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	698
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Bohdan Buzek
Tel.: +420 773 998 887
E-mail: buzek@reality-proradost.cz