REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu v centru města Holešova

Holešov, Kroměříž

cena u makléře

K prodeji nabízíme rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci, demolici a následné výstavbě rodinného domu, či k možné přestavbě na menší bytový dům. Svým umístěním a objemem stavby se tato možnost přímo nabízí. Nachází se v samotném centru města, v klidné části, v boční ulici s možným příjezdem. Dům je z části podsklepený (pěkný klenbový kamenný sklep). Za domem se nachází dvorek o výměře cca 117m2, který je orientován na západní stranu. Celková výměra pozemku se zastavěnou plochou je 257 m2, z toho zastavěná plocha domu je cca 140 m2, nový dům může mít na 2 patrech a obytném podkroví až 300 m2 užitné plochy. Za domem je zatravněný dvorek. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovodní řad, kanalizace těsně u domu. Dům je vyklizený, připravený pro vizi budování nového majitele. V případě zájmu zajistíme demolici domu včetně odvozu materiálu a suti, zajistíme financování koupě i výstavby nového domu prostřednictvím hypotečního úvěru za nejlepších úrokových podmínek na současném finančním trhu.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Kroměříž
Obec	Holešov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17116
Datum aktualizace	05.02.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů

Zdenka Zapletalová
Tel.: +420 732 161 920
E-mail: zapletalova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17116
https://reality-proradost.cz/reality/17116/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	257
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	257
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Zdenka Zapletalová
Tel.: +420 732 161 920
E-mail: zapletalova@reality-proradost.cz