REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu v klidné ulici se zahradou a garáží Hrušky

Hrušky, Břeclav

5 040 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné ulici se zahradou a garáží v obci Hrušky nedaleko Břeclavi. Jedná se o dvougenerační dům, který je možné dispozičně upravit jako dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem, zejména proto je vhodný nejen jako investice, ale nabízí možnost bydlení i početnější rodině. První patro se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, čtyřmi ložnicemi, samostatnou koupelnou a samostatným WC. Ve druhém patře se nachází obývací pokoj, který dominuje celému prostoru, samostatná kuchyň, dvě ložnice a koupelna spolu s WC. Po dohodě s majiteli, lze v domě ponechat část vybavení jako součást kupní ceny. Dům je podsklepený. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem, který byl pořízen v roce 2020. Ohřev vody je řešen novým bojlerem. Dům je součástí pozemku o velikosti 785 m2 z toho zahrada činí 141 m2. Obytná plocha RD je cca 235 m2. Tato nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, vhodná ihned k nastěhování. Obec Hrušky má dobrou občanskou vybavenost. Výhodou této lokality je výborná dostupnost do okolních měst a obcí, ať už autem, vlakem nebo autobusem. Zároveň se nachází v blízkosti Lednicko-valtického areálu. Z Hrušek je taktéž výborná dostupnost na dálnici D2. Zda je právě pro Vás tato nemovitost tím správným řešením, nejlépe posoudíte při osobní prohlídce, proto nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců bude rozhodovat nejvyšší nabídka. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	5 040 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Hrušky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Kateřina Budišová
Tel.: +420 724 593 914
E-mail: budisova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9450
https://reality-proradost.cz/reality/9450/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9450
Datum aktualizace	03.05.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	272
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	785
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Počet bytů	2
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kateřina Budišová
Tel.: +420 724 593 914
E-mail: budisova@reality-proradost.cz