REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu v Klopině

Klopina, Klopina, Šumperk

3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Klopina, ležící v okrese Šumperk. Samostatný rodinný dům byl postaven v roce 1980. Zastavěná plocha činí 116 m2, užitná plocha domu 135 m2 a celková plocha pozemku je ideálních 751 m2. Rodinný dům má celkem tři podlaží s pěti neprůchozími pokoji. V prvním podzemním se nachází garáž s elektrickými vraty, dílna, prádelna, technická místnost a špajz. Ve zvýšeném přízemí najdeme velký obývací pokoj, pracovnu, prostornou kuchyň, šatnu, samostatnou koupelnu a WC. V prvním patře se nachází zbývající tři pokoje a společná koupelna s WC. Ze dvou pokojů je možný vstup na balkon. Rodinný dům je připojen na veškerou infrastrukturu – rozvody elektřiny, plynu, obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. O teplo domova se stará ústřední topní napojené na plynový kotel, ale je možno využívat i kotel na tuhá paliva na který je současně napojen bojler sloužící pro ohřev teplé vody, kterou je možné ohřívat současně i elektřinou. Dostatek denního osvětlení zajišťují plastová okna směřují na východ nebo západ s výhledem do okolní krajiny. Podlahy jsou v pokojích udělány z dřevěných kazet, v koupelně a na chodbě je položena dlažba. Za domem se nachází dvorek se zahrádkou a kůlnou, které nabízejí dostatek soukromí k odpočinku a relaci. Na zahrádce roste několik ovocných stromů a pro brzkou jarní úrodu je na ní postaven skleník. Tento rodinný dům je díky své prostornosti vhodný pro rodiny, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné spoje autobusových linek směřující do všech okolních měst. Mohelnice je vzdálena 10 km, Uničov 12 km, Litovel a Zábřeh 16 km a do Olomouce dojedete přibližně za 40 minut. V obci Klopina najdeme, obchod, restauraci a pro nejmladší obyvatele je zřízena mateřská školka. Ke sportovnímu vyžití slouží sportovní areál a v letních měsících koupaliště, lze vyrazit na výlety do blízkého Litovelského pomoraví nebo Nízkého Jeseníku.

CENA

Cena domu	3 990 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Klopina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 19044
https://reality-proradost.cz/reality/19044/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19044
Datum aktualizace	29.01.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	116
Užitná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	751
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz