REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu v Lazníkách

Lazníky, Lazníky, Přerov

1 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji koncový řadový rodinný dům se současnou dispozicí 2+1, který nalezneme v obci Lazníky v okrese Přerov. Přízemní dům nabízí 86 m2 zastavěné plochy, celková velikost pozemku činí 208 m2. Vnitřní dispozice, umístění domu a velikost pozemku nabízí jeho využití nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také pro rekreační účely jako chalupu. Rodinný dům, který je postaven ze smíšeného zdiva, je vhodný k celkové rekonstrukci, která již byla zahájena předchozím vlastníkem. Jsou udělány kompletní nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Byla vyměněna všechna okna za nová plastová, která směřují na severozápad. V budoucí kuchyni a jednom pokoji jsou nataženy omítky a jsou vybetonovány podlahy, které jsou připraveny na finální úpravu. Druhý pokoj, chodba a budoucí koupelna jsou v původním stavu. Aktuální stav domu nabízí dokončení rekonstrukce podle přestav nových majitelů, změnou dispozic, ale i možností rozšíření do podkroví. Rodinný dům je připojen k elektřině, obecnímu vodovodu a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Plynové vedení je přes silnici. Za domem se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí k relaxaci a odpočinku. Obec Lazníky a její okolí je vyhledávanou lokalitou k rekreaci, ale současně v ní najdeme najdeme i potřebnou občanskou vybavenost, jako je základní (1. - 5. stupeň) a mateřskou školu, obchod, restauraci, sportovní areál. Velmi dobrá dostupnost je i do okolních měst - Přerov 8 km, Lipník nad Bečvou 11 km, Olomouc 20 km a Hranice 25 km . Nájezd na dálnici D1 je od obce Lazníky vzdálen 7 km.

CENA

Cena domu	1 290 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lazníky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11444
https://reality-proradost.cz/reality/11444/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11444
Datum aktualizace	21.03.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	86
Užitná plocha m^2	86
Plocha parcely m^2	208
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	556 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	V rekonstrukci

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz