REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu v obci Ropice

Ropice, Ropice, Frýdek-Místek

3 890 000 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme na prodej patrový ,rodinný dům v Ropici, poblíž Třince a Českého Těšína. Částečně podsklepený dům o šesti místnostech se nachází na klidném místě , u lesíka, s dobrou dostupností do centra obce. V roce 2018 byly nainstalovány plastové okna , a nově položená střešní krytina. Dispozičně dům je řešen takto: Suterén - dva sklepní prostory, přízemí - kuchyň, dva pokoje ,hala ,koupelna, WC, patro - dva pokoje a kuchyň, kterou lze přestavět na další pokoj, venkovní terasa. RD je připojen na elektrické rozvody a vodovodní řád, kanalizaci , vlastní studnu na venkovní použití, topení je řešeno ústředním topením na plyn a tuhá paliva. V domě lze nainstalovat i krb. Oplocená zahrada je velice udržovaná a je osázená okrasnými keři a ovocnými stromy. Na zahradě je postavená hospodářská budova , a plechová garáž. Cena je k jednání. Lze dokoupit další pozemky, které se nacházejí kolem objektu. Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, průkaz k předmětné nemovitosti je v současnosti zpracováván. Zdarma zajistíme financování i na 100 % kupní ceny , s možností financovat u všech bank a stavebních spořitelen v ČR. Úrokové sazby od 2,39 %.

CENA

Cena domu	3 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Ropice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10627
Datum aktualizace	08.10.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10627
https://reality-proradost.cz/reality/10627/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	80
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	349
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz