



# Prodej rodinného domu v Pavlicích u Znojma

Pavlice, Znojmo

**4 750 000 Kč**

Exklusivně Vám nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Pavlicích, které leží 14 km od Znojma. Jedná se o řadový dům, který prošel kompletní rekonstrukcí. Velkou výhodou je koupelna, která je těsně před dokončením, což znamená, že Vám nikdo nevnutí vzhled koupelny, na který by jste museli koukat po zbytek života a bude přesně podle Vašich představ. Kuchyňská linka na zakázku a spižírna je také dobrým bonusem. Podlahy jsou vinylové, což zaručuje vysoký standart bydlení. K domu náleží dvorek se zahrádkou, vinárničkou a několik přilehlých hospodářských stavení. Dvorek je obehnan zdí, tudíž nabízí naprosté soukromí při relaxaci ve výřivce či bazénku, na který se také prostor najde. Energetická třída „G“ je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb.o hospodaření s energií, po dodání podkladů bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rádi zajistíme i financování této nemovitosti.

## CENA

Cena domu	4 750 000 Kč
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Znojmo
Obec	Pavlice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11297
Datum aktualizace	02.12.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně

**Karolína Hammer**

Tel.: +420 602 534 556

E-mail: hammer@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11297  
reality-proradost.cz/reality/11297/

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	257
Užitná plocha m <sup>2</sup>	109
Plocha parcely m <sup>2</sup>	257
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.