



Prodej rodinného domu v projektu Green-Resort Kunětická Hora

Dříteč, Pardubice

13 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 5kk, který je součástí resortu 18 novostaveb v obci Dříteč mezi Hradcem Králové a Pardubicemi. Dům bude vystavěn jako patrový a ve vysokém standardu, použité materiály snesou nejpřísnější normy. V přízemí bude vstupní prostor, technická místnost, koupelna, komora, pracovna a velký obývací prostor jehož součástí je kuchyně, z obývacího prostoru je vstup přímo na terasu. Na dostatečně velkém pozemku je možné vybudovat bazén nebo koupací jezírko. U tohoto typu domu je přístřešek na auto včetně markýzy. V patře rodinného domu jsou tři pokoje, šatna a koupelna. Vytápění je v domě řešenou tepelným čerpadlem s rozvody v podlahách, které jsou rozděleny zónově do všech obytných místností. Součástí vybavení domu je i rekuperační jednotka. Rekuperace vzduchu se postará o to, aby byl čerstvý venkovní vzduch přiváděn do obytných místností (pokoje, ložnice, pracovny, obývací pokoje). V případě zájmu je možné využít nabízených nadstandardů jak v domě tak i na pozemku. Celková užitná plocha domu je 134 m², a pozemek je o velikosti 758 m² včetně domu, zastavěná plocha je 94 m² Více informací u makléře

CENA

Cena domu 13 499 000 Kč

LOKALITA

Okres Pardubice
Obec Dříteč
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky GR B7
Datum aktualizace 12.07.2022
K dispozici od 01.06.2023
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce

David Brzek

Tel.: +420 732 935 406

E-mail: brzek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: GR B7
reality-proradost.cz/reality/13392/

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	94
Užitná plocha m ²	155
Plocha parcely m ²	758
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	22
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Telefon, internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2022
Datum nastěhování	01.06.2023
Datum zahájení výstavby	10.03.2022
Datum ukončení výstavby	01.06.2023
Datum zahájení prodeje	11.04.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Projekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.