REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu v Řece, rodinný dům Řeka

Řeka, Řeka, Frýdek-Místek

6 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízím na prodej rodinný dům v Řece, s překrásným výhledem na Beskydy. Prodávaný ,částečně podsklepený dům 5+KK , se nachází v centru obce Řeky, ale na velice klidném místě s dobrou dostupností. Součástí stavby - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 156 m2, je garáž, která tvoří s RD funkční celek , a venkovní terasa o výměře 20 m2 , s výhledem do lesa, a tímto zaručuje tiché soukromí při relaxaci. Oplocená zahrada o výměře 644 m2 ,je vysázena okrasnými keři , s vodotryskem , venkovním posezením, a venkovní elektrickou markýzou. Stavba byla zrekonstruována v roce 2015. Objekt je napojen na elektrické rozvody(v mědi),vodovodní rozvody(voda v plastu - obecní vodovod),studna ,plynové , podlahové vytápění+ ústřední topení, krb, dešťová voda do obecní dešťové kanalizace, splašková kanalizace do žumpy, nová střecha, plastové okna, plynový kotel IMMERGASS, podlahy, dlažba, sanita. Dům je dispozičně je řešen takto : 1.PP (suterén)-dominantou suterénu je velká hala, která slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití, sklep, sklad ,chodba. Mezipatro mezi 1. PP a 1.NP - garáž, kotelna, dílna, technická místnost ,WC. 1.NP (přízemí)- kuchyň, obývací pokoj s krbem, galerie s klavírem (součástí ceny),chodby, balkon, terasa, 2.NP (patro) - tři pokoje,2 x koupelna s WC, chodba. Celková výměra všech podlaží, včetně mezipatra činí 300 m2. V blízkosti je kompletní infrastruktura - škola, školka, obchody, pošta, lékař, restaurace, penzióny, kulturní a sportovní vyžití (koupaliště, lýžarský vlek apod.) Dojezdová doba do Frýdku-Místku je 20 minut - Havířov 25 minut - Ostrava 40 minut. Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, průkaz k předmětné nemovitosti je v současnosti zpracováván. Zdarma zajistíme financování i na 100 % kupní ceny , s možností financovat u všech bank a stavebních spořitelen v ČR. Úrokové sazby od 1,89 %.

CENA

Cena domu	6 500 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Řeka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16976
https://reality-proradost.cz/reality/0015/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16976
Datum aktualizace	12.04.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	156
Užitná plocha m^2	194
Plocha parcely m^2	800
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz