REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, Vrdy, Zbyslav

Jiráskova, Vrdy, Kutná Hora

4 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci 3+kk v obci Vrdy s možností využití půdních prostor. Objekt obsahuje dva pokoje, třetí pokoj s kuchyňskou linkou, dále prostor jako šatnu nebo zázemí domu, kde se mohou instalovat schody pro půdní vestavbu tří pokojů. V domě jsou nové veškeré rozvody elektriky, vody, topení a kanalizace, dále střešní krytina, okna, dveře, podlahy, koupelna i kuchyň. Vytápění je ústřední s elektrokotlem na levnější noční proud, pitná voda je zajištěna z obecního vodovodu. K objektu náleží menší pozemek se studnou, situovaný na klidnou soukromou stranu s možností vybudování pergoly či bazénu. Parkování na prostranství přímo před domem. Do obce je dobrá dopravní dostupnost, Čáslav 6 km. V případě dalších dotazů a prohlídek nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kutná Hora
Obec	Vrdy
Ulice	Jiráskova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31400
Datum aktualizace	07.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	112

Bc. Soňa Kárová
Tel.: +420 732 778 265
E-mail: karova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31400
https://reality-proradost.cz/reality/31400/

Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	245
Celková podlahová plocha m^2	245
Plocha zahrady m^2	133

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Bc. Soňa Kárová
Tel.: +420 732 778 265
E-mail: karova@reality-proradost.cz