REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu Zachrašťany

Zachrašťany, Zachrašťany, Hradec Králové

cena u makléře

Se svolením majitelů nabízíme rodinný dům v klidné části obce Zachrašťany nedaleko Nového Bydžova Dům je kompletně vyklizen a připraven na rekonstrukci. V přední části domu je chodba, 3 pokoje, technická místnost koupelna a WC. V zadní části domu započala rekonstrukce - je zde samostatný pokoj s novou betonovou podlahou a nová omítka. Dále jde zde garáž. Další bytové prostory lze vybudovat v podkroví domu - prostorná vyklizená půda. U domu je vlastní studeň, plyn, obecní vodovod, kanalizace jsou na hranici pozemku. Naproti domu je dětské hřiště. Dům má velice výhodnou polohu - klidné místo nedaleko Nového Bydžova (3 km) a Chlumce nad Cidlinou (7 km). Jelikož v současné době nebyl majitelem nemovitosti předložen PENB, uvádíme v souladu s novelizací zák. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hradec Králové
Obec	Zachrašťany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11130
Datum aktualizace	24.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne

Vladislava Vindušková
Tel.: +420 704 530 355
E-mail: vinduskova@reality-proradost.cz

Zastavěná plocha m^2	210
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	764
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Vladislava Vindušková
Tel.: +420 704 530 355
E-mail: vinduskova@reality-proradost.cz